

A E E

Agentur für erneuerbare Energien und Energieeffizienz
 Agence des énergies renouvelables et de l'efficacité énergétique
 Agenzia per le energie rinnovabili e l'efficienza energetica

Seefeldstrasse 5a, 8008 Zürich
 T 01 250 88 30, F 01 250 88 22, kontakt@aee.ch
 www.erneuerbar.ch / www.energie-schweiz.ch

Vorteilhafte Hypotheken beim Einsatz erneuerbarer Energien

Hypothèques avantageuses lors de l'emploi d'énergies renouvelables

Ipoteche vantaggiose in caso d'impiego di energie rinnovabili

Bank Banque Produkt Produit	Berücksichtigte Gebäude Bâtiments considérés	Berücksichtigte Tätigkeiten Activités considérées	Zinsreduktion; Kreditrahmen für Einfamilien- resp. Mehrfamilienhaus Réduction du taux d'intérêt ; cadre de crédit pour logement individuel resp. immeuble à plusieurs logements
bank coop Ökohypothek http://www.bankcoop.ch/finz-privat-oeko-hypothek Hypothèque écologique http://www.bankcoop.ch/fr/index/finanzieren/finz-privat/finz-privat-oeko-hypothek.htm	Wohn- und Geschäftshäuser sowie gewerbliche Bauten Logements individuels, entreprises, constructions industrielles	Renovationsvorhaben zur Energieeinsparung, Sonnenkollektoren, Heizsystem etc projets de rénovation pour des économies d'énergie: collecteurs solaires, système de chauffage, etc.	1% während 3J. (20'000 - 100'000)/ 1% pendant 3 ans (20'000 - 100'000)
Alternative Bank ABS Immobilienfinanzierung nachhaltiger Neubauten http://www.abs.ch/frame.htm Das neue « ABS-Immobilien-Rating » : http://www.abs.ch/pdfs/kreditangebot/ABS-Immobilien-Rating.pdf	Wohneigentum und Mehrfamilienhäuser	Neubauten, die ökologischen und/oder sozialen Kriterien genügen.	0,625% dauernde Zinsvergütung
Raiffeisen Minergie-Hypothek (M) http://www.raiffeisen.ch/raiffeisen/internet/home.nsf/webpagesbytitled/produkte%20-%20finanzieren%5cminergie-hypothek?opendocument&Bank=	Alle Objekte	Neu- oder Umbau nach Minergiestandard	0,5% während max. 4 J. (max. 250'000)

A E E

<p>Hypothèque Minergie (M) http://www.raiffeisen.ch/raiffeisen/internet/home.nsf/webpagesbytitlef/9413bproduits%20-%20financer%5chypothèque%20minergie?opendocument&Bank=Banque+Raiffeisen+Fribourg-Ouest--6S</p>	<p>Tous les objets</p>	<p>Construction ou rénovation selon le standard Minergie</p>	<p>0.5% pendant max. 4 ans (max. 250'000)</p>
<p>Aargauer Kantonalbank AKB</p> <p>Minergie-Hypothek (M) http://www.akb.ch/AxCMSwebLive_AKB/publish/eih_ehf_minergie.aspx?ActiveID=613</p>	<p>Alle Immobilien</p>	<p>Neu- oder Umbau nach Minergiestandard</p>	<p>1% auf 2J.(max. 200'000), restl. Hypothek 0.25% auf 3-5J.</p>
<p>Basellandschaftliche Kantonalbank BLKB</p> <p>Öko-Wohnhypothek (M) http://www.blkb.ch/immo/blkb_produkte/oeko_wohnhypothek.htm</p>	<p>Selbstgenutztes Wohneigentum (Einfamilienhäuser und Stockwerkeigentum) Gilt nicht für:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Industrie- und Gewerbebauten - Gemischte Objekte (Wohn- und Gewerbebauten) ausserhalb Wohnbereich - Landwirtschaftliche Objekte ausserhalb Wohnbereich - Ferienhäuser/Ferienwohnungen 	<p>Bau oder Renovation</p>	<p>0,25% auf var. oder Festzins-Hypothek während max. 5J.</p>
<p>Renova-Hypothek http://www.blkb.ch/immo/blkb_produkte/renova_hypothek.htm</p>	<p>Eigenheim (Ein- und Zweifamilienhäuser, Überbauungen)</p>	<p>Umbau oder Renovation</p>	<p>1% während 3J. (max. 50'000 (Einfamilienhäuser) bzw. 125'000 (Mehrfamilienh.))</p>
<p>Basler Kantonalbank BKB</p> <p>Renova-Hypothek http://www.bkb.ch/home/UnserAngebot/finanzieren_old/Finanzierenuebersicht/hypotheken/RenovaHypothek.htm</p>	<p>Altliegenschaften: Ein- und Zweifamilienhaus, grössere Überbauungen</p>	<p>Verbesserung der Wohnqualität von Altliegenschaften</p>	<p>1% während 3J. (max. 100'000 bzw. 250'000)</p>

A E E

<p>Renova-Luft-Hypothek http://www.bkb.ch/home/UnserAngebot/finanzieren_old/Finanzierenuebersicht/hypotheken/RenovaLuft.htm</p>	<p>Ein- und Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus</p>	<p>Erneuerung der Heizanlage</p>	<p>1% während 3J. (max. 30'000 bzw. 50'000)</p>
<p>Freiburger Kantonalbank FKB/ Banque cantonale de Fribourg BCF Minergie-Hypothek (M) http://www.bcf.ch/index.cfm?NavID=316&oldNavID=159</p> <p>Hypothèque Minergie http://www.bcf.ch/index.cfm?nav=277-316&sprache=f</p>	<p>Eigenheim logement individuel</p>	<p>Neu- oder Umbau nach Minergiestandard construction ou rénovation selon le standard minergie</p>	<p>1% auf 200'000 während 3J. 1% sur 200'000 pendant 3 ans</p>
<p>Glarner Kantonalbank GLKB Minergie-Hypothek (M) http://www.glkb.ch/index.cfm?nav=615-629-1241&ContentTyp=produkt&ContentID=388</p>	<p>selbstbewohntes Eigenheim (Einfamilienhaus oder Eigentumswohnung)</p>	<p>Neu- oder Umbau nach Minergiestandard</p>	<p>1% auf variable, Fest- oder Geldmarkt-Hypothek während 3J. (max. 200'000)</p>
<p>Banque cantonale du Jura BCJ Crédit Minergie (M)</p>		<p>Construction ou rénovation selon le standard minergie</p>	<p>0.25% de réduction des intérêts continue</p>
<p>Luzerner Kantonalbank LKB Öko-Hauskredit (M) http://www.lukb.ch/d/index.html?d/eigenheim/hypothekarprodukte_b.html</p>	<p>Einfamilien- oder Mehrfamilienhaus, Stockwerkeigentums (Kt Luzern und angrenzende Kantone Innerschweiz)</p>	<p>Planung und Modernisierung</p>	<p>0,5% als 1.o.2.Hypoth. während 4J. (Renovation: 10'000 - 50'000/ 200'000; Neub.: max. 200'000/ 250'000) Betrag richtet sich Bewertungsbogen „Umweltpunkte für Öko-Hauskredit“ (siehe Bewertungsbogen); max. 50% der Gesamtfinanzierung.</p>
<p>Banque Cantonale de Neuchâtel BCN Crédit Minergie (M) http://www.bcn.ch/BCNe/scripts/bcne/init.jsp</p>	<p>Logement principal ou secondaire, immeuble à plusieurs logements, bâtiment d'utilité publique</p>	<p>Construction ou rénovation selon le standard Minergie</p>	<p>0.25% sur le taux hypothécaire variable durant 5 ans, montant maximum octroyé correspondant à 80% de la valeur de réalisation</p>

A E E

<p>Nidwaldner Kantonalbank NWKB Renovationskredit http://www.nkb.ch/index.html?finanzieren/produkte.asp</p>	<p>alle Immobilien</p>	<p>Renovationen, Sanierungen, Umbauten, Energiesparmassnahmen und Umweltschutzinvest.</p>	<p>1% auf var. Hypoth. während 2J. (20'000 - 100'000/ 100'000 - 200'000)</p>
<p>Obwaldner Kantonalbank OWKB Renovationskredit http://www.owkb.ch/index_main.cfm?nav=322</p>	<p>alle Immobilien</p>	<p>Renovationen ab 50'000 Zu einer Renovation zählen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Malen der Wände, Erneuern von Tapeten, Kücheneinrichtungen usw. - Sanierung der Heizungs-, Abwasser- und Abluftanlagen - Wärmerückgewinnungsanlagen - Isolation bestehender Wohn- und Betriebsgebäude, die zur Verringerung des Energieverbrauchs führt - Einbau alternativer Energieanlagen in bestehende Gebäude <p>Generelle Umweltschutzinvestitionen</p>	<p>1% auf Hälfte des beanspruchten Kredites während 3J. (25'000 - 100'000)</p>
<p>Schwyzer Kantonalbank SZKB Öko-Renovationskredit http://www.szkb.ch/de/pub/metawelt/finanzieren/eigenheimimmobilien/schwyzer_oeko_renovationskredi.htm</p>	<p>alle Objektarten</p>	<p>Renovationen und Umbauten</p>	<p>0,5% auf var. Hypoth. während 3J. (30'000 – max. 100'000 - 400'000)</p>
<p>Minergie-Darlehen (M) http://www.szkb.ch/de/pub/metawelt/finanzieren/eigenheimimmobilien/schwyzer_minergie_darlehen.htm</p>	<p>alle Objektarten</p>	<p>Neu- oder Umbau nach Minergiestandard</p>	<p>0,5% auf var. Hypoth. während 5J. (max. 150'000 - 800'000)</p>
<p>St. Galler Kantonalbank SGKB Renovationskredit http://www.sgkb.ch/main.jsp?oid=483&segment=privatkunden</p>	<p>Privates Wohneigentum</p>	<p>Umbau-, Renovations- oder Sanierung, für Energie- oder Umweltschutzmassnahmen.</p>	<p>1% auf var. Hypoth. während 2J. (20'000 - 100'000/ 100'000 - 200'000)</p>

A E E

Minergie-Hypothek (M) http://www.sgkb.ch/main.jsp?oid=487&segment=privatkunden	Privates Wohneigentum	Neu- oder Umbau nach Minergiestandard	1% auf max. 200'000 während 3J.
Banca Stato BSCT Migliorie e riattazioni http://www.bsct.ch/prodotti/default.htm	tutti gli tipi di immobili	Migliorie, riattazioni e trasformazioni di stabili esistenti da documentare con progetti, preventivi, ecc..	0.5% su la 1. ipoteca per la durata di 5 anni
Thurgauer Kantonalbank TKB Renovationskredit http://www.tkb.ch/index.cfm?NavID=531	Ein- bis Dreifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Stockwerkeigentum, Landwirtschaftliche Objekte, Gemischtwirtschaftliche Objekte mit Gewerbeanteil < 50% (im Kanton Thurgau)	Renovation	Basiszinssatz: 2.25%, Vorzugszins von 1% unter var.1.u. 2.Hypoth. während 2J. (20'000-100'000 bzw. 100'000-200'000)
Minergie-Hypothek (M) http://www.tkb.ch/index.cfm?NavID=533	Ein- bis Dreifamilienhäusern, Mehrfamilienhäuser und Stockwerkeigentum (im Kanton TG) Gilt nicht für: 1) landwirtschaftliche, gewerbliche und industrielle Objekte 2) Bauland	Neu- oder Umbau nach Minergiestandard	1% auf var. 1. und 2. Hypoth., Fest- oder Geldmarkt-Hypoth. (max. 200'000)
Walliser Kantonalbank Banque Cantonale du Valais BCVS Renovationskredit http://info.bcvs.ch/prives/index.cfm?Page=BuildPageMainIntermed&MainMenuId=69&SousMenuId=134 Crédit rénovation http://info.bcvs.ch/prives/index.cfm?Page=BuildPageMainIntermed&MainMenuId=69&SousMenuId=134&Langue=fr	<p>Erst- oder Zweitwohnung, Mehrfamilienhaus, Gebäude zur gewerblichen oder handwerklichen Nutzung</p> <p>résidence primaire ou secondaire, immeuble à plusieurs logements, bâtiments à usage commercial ou artisanal</p>	<p>Renovation, Instandsetzung oder Vergrößerung</p> <p>rénover, améliorer, agrandir</p>	<p>0.5% auf var., 0.125% auf festen Zinssatz, max.150'000, bzw. 250'000</p> <p>0.5% sur le taux variable, montant maximum 150'000 resp. 250'000</p>

A E E

<p>Minergie-Hypothek (M) http://info.bcvs.ch/prives/index.cfm?Page=BuildPageMainIntermed&MainMenuId=69&SousMenuId=136</p> <p>Crédit Minergie (M) http://info.bcvs.ch/prives/index.cfm?Page=BuildPageMainIntermed&MainMenuId=69&SousMenuId=136&Langue=fr</p>	<p>Erst- oder Zweitwohnung, Mehrfamilienhaus, Gebäude zur gewerblichen oder handwerklichen Nutzung</p> <p>logement principal ou secondaire, immeuble à plusieurs logements, bâtiment d'utilité publique</p>	<p>Neu- oder Umbau nach Minergiestandard</p> <p>Construction ou rénovation selon le standard Minergie</p>	<p>0.5% auf var., 0.125% auf festen Zinssatz, max.150'000, bzw. 250'000</p> <p>0.5% sur le taux variable, 0.125% sur le taux fixe, montant maximum 150'000 resp. 250'000</p>
<p>Zürcher Kantonalbank ZKB Umweltdarlehen (teils M) http://www.zkb.ch/bin/entry/frame/private/immobilien/index.html</p>	<p>Einfamilienhaus, Wohnungen in MFH, Mehrfamilienhaus, Gesamtüberbauung (Firmen- und Privatkunden)</p>	<p>Neubauten, Umbauten, Holzfeuerungsanlagen, Photovoltaikanlagen, Biolandwirtschaft, ökologisch pionierhafte Projekte</p>	<p>1% auf 3-Phasen-, Fest-, Eurotrend- oder variable Hypoth. während max. 5J.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Neubauten (M) max. 75'000 - 5'000'000 - Umbauten (M) max. 100'000 – 5'000'000 - Holzfeuerungsanl. 100'000 - 500'000 - Photovoltaikanlagen 20'000 - 5'000'000 - Biolandwirtschaft max. 250'000 - Ökologische pionierhafte Projekte max. 5'000'000

M = Minergiezertifikat ist notwendig: <http://www.minergie.ch>

Stand April 2005. Ohne Anspruch auf Vollständigkeit